Informe de compra segura

Placa EJM 000 · Automóvil Ejemplar Sedán LX 1.6 — modelo 2019 (marca y línea ficticias)
C.C. ***.***.482 (ficticia) — autorizó la consulta el 01/11/2026

Resumen

ALERTA 1 alerta(s) y 3 punto(s) para revisar. No pagues hasta resolver las alertas.

Punto revisado	Resultado
Registro RUNT	● AL DÍA
SOAT	● AL DÍA
Revisión técnico-mecánica	● AL DÍA
Prendas y limitaciones	● ALERTA
Multas SIMIT	● REVISAR
Precio frente a Fasecolda	● REVISAR
Siniestros	● REVISAR

Este informe no reemplaza la revisión física con un mecánico ni el estudio de títulos: te dice qué preguntar y qué exigir.

1. Registro en el RUNT

Estado del registro	ACTIVO
Clase / servicio	Automóvil / particular
Cilindraje	1.598 c.c.
Color	Gris plata
Organismo de tránsito	Secretaría de Movilidad de Ejemplo
Fecha de matrícula	22/08/2019
Traspasos registrados	2
VIN / chasis	9EJ********7731 (oculto)

2. SOAT

AL DÍA Aseguradora de Ejemplo S.A. · vigente hasta 15/05/2027

3. Revisión técnico-mecánica (RTM)

AL DÍA CDA Ejemplo · revisión técnico-mecánica vigente hasta 30/08/2027

EJEMPLO

4. Prendas y limitaciones a la propiedad

ALERTA PRENDA a favor de Banco de Ejemplo S.A. (inscrita 22/08/2019). Exige el levantamiento antes de pagar.

5. Multas y comparendos (SIMIT)

Comparendo	Fecha	Valor
Comparendo C29 — exceso de velocidad	03/02/2026	$ 604.100
Comparendo D04 — no detenerse ante señal de pare	18/09/2026	$ 1.208.200
Total pendiente		**$ 1.812.300**

Las multas son de la persona que cometió la infracción, pero sin el paz y salvo del vendedor no hay traspaso: pide que las pague antes o descuéntalas del precio por escrito.

6. Precio pedido frente al valor Fasecolda

Precio pedido	Valor de referencia Fasecolda	Diferencia
$ 52.000.000	$ 48.500.000	+7.2 %

REVISAR Piden 7 % por encima de la referencia: hay margen para negociar, sobre todo con las alertas de este informe.

7. Siniestros reportados

REVISAR 1 reclamación por daños parciales a la carrocería (choque simple) en 2023, pagada por la póliza voluntaria

8. Fallas típicas de vehículos de este tipo y edad

- Embrague: en motores 1.6 de esta edad suele pedir cambio entre 60.000 y 90.000 km.
- Bomba de agua y termostato: revisa si hay manchas de refrigerante o recalentamiento.
- Soportes de motor: vibración fuerte al encender o al meter reversa.
- Sensores de oxígeno y bobinas: testigo «check engine» encendido o intermitente.
- Tren delantero: terminales y bujes gastados por huecos (ruido al pasar policías acostados).

Orientativo: depende del uso y del mantenimiento.

9. Lista de inspección para el día de la visita

- ☐ Números de motor y chasis coinciden con la tarjeta de propiedad (improntas)
- ☐ Pintura: diferencias de tono o de brillo entre piezas (choques reparados)
- ☐ Uniones de puertas, capó y baúl parejas; tornillos sin marcas de llave
- ☐ Kilometraje coherente con el desgaste del timón, la palanca y los pedales
- ☐ Motor en frío: sin humo, sin ruidos y sin fugas por debajo
- ☐ Aire acondicionado, vidrios eléctricos y luces del tablero
- ☐ Llantas (incluida la de repuesto), gato y herramienta
- ☐ Prueba de manejo de 15 minutos con un mecánico de confianza
- ☐ Manual, duplicado de la llave y facturas de mantenimiento

10. Pasos del traspaso

1. Pide al vendedor el paz y salvo del SIMIT (de él y del vehículo), el impuesto vehicular al día, el SOAT y la RTM vigentes.
2. Si hay prenda: el vendedor debe traer el levantamiento del banco y registrarlo en tránsito ANTES del pago final.
3. Comprueba que los dos (comprador y vendedor) están inscritos en el RUNT; si no, inscríbanse en el organismo de tránsito.
4. Tomen las improntas de motor y chasis y diligencien juntos el formulario de solicitud de trámite.
5. Firmen el contrato de compraventa y el formulario; paguen la retención en la fuente si aplica y los derechos del trámite.
6. Radiquen el traspaso en el organismo de tránsito donde está matriculado el vehículo y guarden el radicado.
7. Paga el saldo cuando la tarjeta de propiedad salga a tu nombre (o con el radicado y el contrato firmado, según lo pactado).
8. Saca tu propio SOAT o pide el cambio de tomador y actualiza el seguro voluntario.

Requisitos y tarifas cambian según el organismo de tránsito: confírmalos antes de ir.

EJEMPLO

11. Modelo de contrato de compraventa

Modelo orientativo para adaptar. Para negocios de valor alto, hazlo revisar por un abogado.

Entre _____, identificado con C.C. _____, en adelante EL VENDEDOR, y _____, identificado con C.C. _____, en adelante EL COMPRADOR, se celebra el presente contrato de compraventa de el vehículo sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA — Objeto. EL VENDEDOR transfiere a EL COMPRADOR la propiedad de el vehículo de placa EJM 000, marca _____, línea _____, modelo ____, color _____, motor N.° _____, chasis N.° _____.

SEGUNDA — Precio y forma de pago. El precio es de $ _____, que se pagará así: _____.

TERCERA — Libertad de gravámenes. EL VENDEDOR declara que el vehículo es de su exclusiva propiedad y está libre de prendas, embargos, pleitos pendientes y limitaciones a la propiedad, y responde por el saneamiento de ley.

CUARTA — Multas e impuestos. Las multas, comparendos e impuestos causados hasta la fecha de entrega son de cargo de EL VENDEDOR.

QUINTA — Entrega. El vehículo se entrega el ____/____/_____ con kilometraje de _____ km, en el estado que EL COMPRADOR declara conocer.

SEXTA — Traspaso. Las partes se obligan a radicar el traspaso dentro de los ____ días hábiles siguientes. Los gastos se pagan _____.

SÉPTIMA — Responsabilidad. Hasta la fecha de entrega, EL VENDEDOR responde civil y penalmente por el vehículo; desde ella, EL COMPRADOR.

Se firma en _____ el ____/____/_____.

_____ EL VENDEDOR · C.C.

_____ EL COMPRADOR · C.C.

EJEMPLO